СОВЕТ

ПРЕОБРАЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПУГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

от 14 сентября 2016 года № 121

 **О порядке определения размера платы**

**по соглашению об установлении сервитута**

**в отношении земельных участков, находящихся**

**в собственности Преображенского муниципального образования**

 В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области, Совет депутатов Преображенского муниципального образования **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Преображенского муниципального образования, согласно Приложению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в «Информационном сборнике» Преображенского муниципального образования

 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального

опубликования.

**Глава Преображенского**

**муниципального образования                                               М.Т.Мартынов**

Приложение

к Решению Совета депутатов

Преображенского муниципального образования

от 14 .09.2016года № 121

**Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Преображенского муниципального образования**

1. Настоящий Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Преображенского муниципального образования, устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Преображенского муниципального образования (далее - размер платы по соглашению об установлении сервитута).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. Основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком, является изменение кадастровой стоимости земельного участка.

6. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.