**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПРЕОБРАЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПУГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 24 октября 2023 года № 62**

**О внесении изменений в постановление**

**администрации Преображенского**

**муниципального образования Пугачевского**

**муниципального района Саратовской области**

**от 9 июня 2021 года № 32**

**«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области в собственность за плату, в аренду, в безвозмездное пользование,** **постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов»**

В целях повышения качества и доступности предоставления муниципальных услуг администрацией Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области, в соответствии с Федеральным Законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области, администрация Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области от 9 июня 2021 года № 32 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области в собственность за плату, в аренду, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов» следующие изменения:

1.1. изложить ст. 2.4. Приложения к указанному постановлению в следующей редакции:

«**2.4. Срок предоставления муниципальной услуги.**

*В 2023 году процедура, предусмотренная п. 2.4.1. ст.2.4., осуществляется в срок не более 14 календарных дней (*[*Постановление*](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_456190/#dst100010)*Правительства РФ от 09.04.2022 № 629).*

2.4.1. В срок не более чем двадцать дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление и проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка и по результатам этих рассмотрения и проверки принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка или при наличии оснований, указанных в пункте 8 статьи 39.15 Земельного Кодекса, решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю. Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать все основания отказа.

*В 2023 году процедура, предусмотренная п. 2.4.2. ст. 2.4., осуществляется в срок не более 20 календарных дней (*[*Постановление*](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_456190/#dst100011)*Правительства РФ от 09.04.2022 № 629).*

2.4.2. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со [статьей 3.5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452795/c0faf6fdae894e8e85171d7d4bbd9f58cbc3b108/#dst187) Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", срок, предусмотренный [пунктом 2.4.1.](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452764/a3ce4fe2b7f2b04c5bfb5f1ec582cdde1e5db15e/#dst775) , может быть продлен не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. О продлении срока рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган уведомляет заявителя.

*В 2023 году процедура, предусмотренная п. 2.4.3. ст.2. 4, осуществляется в срок не более 14 календарных дней (*[*Постановление*](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_456190/#dst100010)*Правительства РФ от 09.04.2022 № 629).*

2.4.3. В случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий двадцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, муниципального округа или городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с [пунктом 8 статьи 39.15](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452764/a3ce4fe2b7f2b04c5bfb5f1ec582cdde1e5db15e/#dst776) или [статьей 39.16](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452764/4d35767a8f63d3bc2ce02bfd883a6f3303a94972/#dst810) Земельного Кодекса.

2.4.4. Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган в срок не позднее десяти дней совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка;

*В 2023 году процедура, предусмотренная пп. 2 п. 2.4.4., осуществляется в срок не более 20 календарных дней (*[*Постановление*](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_456190/#dst100011)*Правительства РФ от 09.04.2022 № 629).*

2) принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со [статьей 39.15](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452764/a3ce4fe2b7f2b04c5bfb5f1ec582cdde1e5db15e/#dst749) Земельного Кодекса при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452774/) "О государственной регистрации недвижимости", и направляет указанное решение заявителю. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со [статьей 3.5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452795/c0faf6fdae894e8e85171d7d4bbd9f58cbc3b108/#dst187) Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", срок принятия указанного решения может быть продлен не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. Об отсутствии заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств, поступивших в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, и о продлении срока принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган уведомляет заявителя.

2.4.5. В срок не более чем двадцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных [статьей 39.16](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452764/4d35767a8f63d3bc2ce02bfd883a6f3303a94972/#dst810) Земельного Кодекса, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проектов договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком в трех экземплярах и их подписание, а также направляет проекты указанных договоров для подписания заявителю, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ;

2) принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, и направляет принятое решение заявителю;

3) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных [статьей 39.16](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452764/4d35767a8f63d3bc2ce02bfd883a6f3303a94972/#dst810) Земельного Кодекса, и направляет принятое решение заявителю. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа. ».

2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

**Глава Преображенского**

**муниципального образования**   **М.Т.Мартынов**